

Umowa nr: DPS ..2023

Zawarta w dniu r. w Zaskoczynie, pomiędzy:

Powiatem Gdańskim z siedziba w Pruszczu Gdańskim – Dom Pomocy Społecznej „Leśny”,
Zaskoczyn 11, 83-041 Mierzeszyn,

reprezentowanym przez:

Ryszarda Rywackiego –Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Leśny”, na pełnomocnictwa
Zarządu Powiatu Gdańskiego
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM,

a

.

reprezentowana przez:

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wymiana posadzki w korytarzu na parterze budynku głównego Domu Pomocy Społecznej „Leśny” w Zaskoczynie, w szczególności:
 - 1) zerwanie cokolika z płytek na korytarzu,
 - 2) odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości 15 cm,
 - 3) montaż posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe wraz z uzupełnieniem posadzek w grubości ścian po wykuciu otworów drzwiowych,
 - 4) zgrzewanie wykładzin rulonowych,
 - 5) montaż listew przyściennych z tworzyw sztucznych klejone,
 - 6) montaż cokołów z wykładziny termozgrzewalnej,
 - 7) wzmocnienie i uodpornienie powierzchni wykładziny z nabłyszczaniem.
2. Prace i materiały nie wymienione w § 1 ust. 1, które okażą się konieczne do wykonania umowy i sprawnego działania przedmiotu umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Integralną część umowy stanowi Formularz Ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 4 do umowy.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: 04.05.2023r.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: 31.05.2023r.
3. Przekazanie miejsca do realizacji umowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca wykonania umowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczenia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się na pisemne żądanie Zamawiającego do przedstawienia recept, atestów lub orzeczeń o jakości materiałów przewidzianych do wykonania umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub doprowadzenia do stanu poprzedniego wykonanych prac w przypadku ich uszkodzenia, kradzieży materiałów, urządzeń itp. w trakcie realizacji umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania prac po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie swojego statusu, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku strony dokonają odpowiednich zmian w umowie albo Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł brutto (słownie: złotych /100). Cena zawiera należny podatek VAT.
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności należności wynikającej z faktur VAT przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931, z późn. zm.).
3. Płatność nastąpi z rachunku bankowego Domu pomocy społecznej „Leśny” w Zaskoczynie, po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, ciągu 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
4. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca:
Powiat Gdański
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
NIP 593 213 67 00
Odbiorca:
Dom Pomocy Społecznej „Leśny” w Zaskoczynie
Zaskoczyn 11
83-041 Mierzeszyn
5. Fakturę VAT należy doręczyć na adres Dom Pomocy Społecznej „Leśny” w Zaskoczynie, Zaskoczyn 11, 83 – 041 Mierzeszyn lub na adres dps.sekretariat@powiat-gdanski.pl w przypadku złożenia odrębnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną. Takie oświadczenie może być cofnięte w każdym czasie według uznania Zamawiającego. Zamawiający zawiadomi pisemnie o ewentualnej zmianie adresu email.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

GWARANCJA

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy objęty niniejszą umową na okres 2 lat, licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od

- gwarancji udzielonej przez producenta.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
 3. W razie wystąpienia wad w okresie gwarancji, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
 4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 5. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający usunie wady na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z rękojmi.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy na rzecz Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, lub przerwie wykonywanie umowy przez okres trzech dni roboczych,
 - 2) Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia realizuje niniejszą umowę w sposób z nią niezgodny
 - 3) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy o 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.2.
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych prac i zapłaty za wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych określonych na podstawie ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
3. Zamawiający może dochodzić kar umownych ze wszystkich tytułów oraz na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy, jej wypowiedzenie, rozwiązanie oraz odstąpienie od niej, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A