

## **SPIS TREŚCI**

### **I. ARCHITEKTURA**

|  |                 |
|--|-----------------|
| 1. Opis techniczny                                       | str. 2 - 5      |
| 2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str. 6 -7       |
| 3. Oświadczenie o wykonaniu projektu                     | str. 8          |
| 4. Kopie uprawnień                                       | str. 9          |
| 5. Kopie przynależności do izb                           | str. 10         |
| 6. Rysunki   |                 |
| A1    Rzut kuchni - Inwentaryzacja                       | 1:50    str. 11 |
| A2    Wyposażenie kuchni - Inwentaryzacja                | 1:50    str. 12 |
| A3    Projektowana technologia kuchni                    | 1:50    str. 13 |

### **III. BRANŻA ELEKTRYCZNA**

### **III. BRANŻA SANITARNA**

## 1. OPIS TECHNICZNY

### 1.1 ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Zakres opracowania projektu obejmuje prace związane ze zmianą układu funkcjonalnego istniejącej kuchni w Domu Pomocy Społecznej „LEŚNY” Budynek DPS zlokalizowany jest na działce nr 202 obręb Warcz 0018

Celem inwestycji jest:

dostosowanie rozwiązań funkcjonalnych dla potrzeb użytkownika oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów.

### 1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na realizację prac.
- Inwentaryzacja oraz ocena stanu technicznego na podstawie wizji lokalnej
- Wytyczne Inwestora
- Projekt koncepcyjny zatwierdzony przez Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

### 1.3 UKŁAD FUNKCJONALNY

Przedmiotowy budynek zlokalizowany na terenie Domu Pomocy Społecznej w Zaskoczynie wybudowany został w okresie międzywojennym. Brak jakiegokolwiek informacji o terminie jego powstania oraz dokumentacji. Budynek podpiwniczony. Kuchnia zlokalizowana jest na parterze budynku z oknami od strony zachodniej. Kuchnia ograniczona jest:

- od strony północnej klatką schodową z której bezpośrednio można wejść do pomieszczenia przygotowalni,
- od strony wschodniej korytarzem ogólnodostępnym z którego można niezależnie wejść do zmywalni oraz do obieralni warzyw,
- od strony południowej jadalnią z której można wejść do zmywalni, oraz z której można odbierać posiłki przez okienko podawcze z pomieszczenia porcjowania potraw.

Nad kuchnią znajduje się stropodach.

Pod kuchnią są pomieszczenia piwniczne.

Zestawienie pomieszczeń kuchni:

| <i>Nr</i>                                 | <i>funkcja pomieszczenia</i>        | <i>pow. użytkowa</i>      |
|---|-------------------------------------|---------------------------|
| 1.  | Zmywalnia                           | 17,5 m <sup>2</sup>       |
| 2.  | Porcjowanie potraw                  | 13,7 m <sup>2</sup>       |
| 3.  | Pomieszczenie obróbki termicznej    | 25,5 m <sup>2</sup>       |
| 4.  | Przygotowalnia                      | 11,6 m <sup>2</sup>       |
| 5.  | Obieralnia warzyw, sterylizacja jaj | 5,6 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM powierzchnia użytkowa kuchni</b> |                                     | <b>73,9 m<sup>2</sup></b> |

## **1.4 KONSTRUKCJA BUDYNKU**

Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej.

W części podstawowej objętej opracowaniem budynek:

- jest podpiwniczony
- posiada ściany nośne z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej
- posiada stropodach o konstrukcji nieznanej,
- posiada strop nad piwnicą w oparciu o nośne belki stalowe i płytę żelbetową wylaną pomiędzy nimi
- biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe
- konstrukcja dachu drewniana pokryta papą na deskowaniu.

## **1.5 ROBOTY BUDOWLANE**

Roboty budowlane polegają na wewnętrznych pracach związanych ze zmianą aranżacji, wymianą instalacji elektrycznej oraz wykonaniem instalacji nawiewno – wyciągowej.

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać prace wykończeniowe polegające na szpachlowaniu sufitów, naprawie uszkodzeń w okładzinie ściennej po wykonaniu prac instalacyjnych, naprawie uszkodzeń w posadzce po wykonaniu prac instalacyjnych i uzupełnieniu izolacji przeciwwilgociowej. Otwory wentylacji mechanicznej w stropodachu należy dopasować do istniejącego układu belek stropowych. Po wykonaniu otworów należy wykonać uzupełnienie izolacji termicznej i wykończyć stropodach papą.

Z uwagi na przewidywane prace termoizolacyjne przewody wentylacyjne prowadzone na elewacji mocować z dystansem do istniejącego lica ściany min. 20cm umożliwiającym docieplenie budynku.

## **1.6 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

### **1. Stolarka drzwiowa**

Nie przewiduje się wymiany stolarki drzwiowej.

### **2. Stolarka okienna**

Nie przewiduje się wymiany stolarki okiennej.

### **3. Sufity**

Wszystkie sufity malowane farbą emulsyjną odporną na szorowanie po uprzednim ich przygotowaniu i nałożeniu gładzi gipsowej.

### **4. Ściany**

Ściany w całości wyłożone są płytkami glazurowanymi białymi 15x15cm. Wszystkie ubytki powstałe podczas prac instalacyjnych należy uzupełnić płytkami możliwie najbardziej zbliżonymi do płytek istniejących.

5. Podłogi

Podłogi w całości wykończone płytkami terakotowymi o wymiarach 20x20. Wszystkie ubytki powstałe podczas prac instalacyjnych należy uzupełnić płytkami możliwie najbardziej zbliżonymi do płytek istniejących.

6. Sufity

Wszystkie sufity malowane farbą emulsyjną po uprzednim ich przygotowaniu i nałożeniu gładzi gipsowej.

7. Przybory sanitarne

Projekt zakłada częściowe wykorzystanie istniejących przyborów. Przybory nowe należy osadzić zgodnie z projektem instalacji sanitarnych

8. Wentylacja

Nową instalację nawiewno – wyciągową należy wykonać zgodnie z projektem sanitarnym.

9. Instalacja elektryczna

Nową instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z projektem instalacji elektrycznej.

UWAGA: Wszystkie materiały wykończeniowe muszą posiadać atest zdrowotny.

## **1.7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zakres prac będący przedmiotem niniejszego projektu budowlanego nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej - Dz. U. nr 119 poz. 998 §4 pkt 2 w związku z brakiem rozwiązań projektowych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego niniejszy projekt budowlany nie kwalifikuje się do uzgodnienia w zakresie ochrony ppoż.

## **1.8 WARUNKI SANEPIDU I BHP**

W zespole kuchni planuje się przygotowywanie całodobowego żywienia dla 100 osób.

Wymiana powietrza zapewniona będzie przez wentylację mechaniczną.

Przechowywanie warzyw i owoców w magazynie żywności w piwnicy budynku. Transport korytarzem ogólnodostępnym bezpośrednio do obieralni warzyw.

Transport pozostałych produktów żywnościowych bezpośrednio do przygotowalni drzwiami z klatki schodowej.

Ściany zmywalne, na całej wysokości z płytek glazurowanych 15x15cm.

Podłogi zmywalne z płytek terakotowych 20x20cm.

Wszystkie materiały użyte do realizacji placówki muszą mieć atesty zdrowotne.

Instalację elektryczną zabezpieczyć przed porażeniem wysokoczułymi bezpiecznikami różnicowoprądowymi.

## **1.8 UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby z uprawnieniami technicznymi przestrzegając przepisów BHP i P.POŻ.

**W projekcie uwzględniono dane do budynku możliwe do stwierdzenia w chwili obecnej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności po przeprowadzeniu robót demontażowych stanu faktycznego z założeniami przyjętymi w projekcie – należy skontaktować się z projektantem.**

Opracowanie:

Andrzej Zajączkowski

## **2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz
- z 6 lutego 2003 ( dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren prowadzenia prac:

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

### **Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.**

Zakres robót obejmuje prace budowlane związane z modernizacją kuchni w budynku Domu Pomocy społecznej „LEŚNY” w Zaskoczynie.

**Roboty ziemne:** nie występują

**Roboty ciesielskie:** deskowania, stemplowania

**Roboty dekarские:** naprawa dachu istniejącego po wykonaniu prac

**Roboty konstrukcyjne:** wykonanie otworów w stropie

**Roboty wykończeniowe:**

tynkarskie wewnętrzne, roboty ślusarskie, malowanie, wykonywanie podłóg i posadzek, roboty okładzinowe,

**Roboty instalacyjne:**

elektryczne

instalacje sanitarne (wod – kan, cwu, wentylacja mechaniczna)

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Prace wykonywane w istniejącym budynku.

### **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie ma i nie projektuje się elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

roboty budowlano montażowe – ze względu na wysokości pomieszczeń praca na wysokości grożąca upadkiem;  
roboty wykończeniowe – praca na wysokości, roboty malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną,  
prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 “Rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 “roboty na wysokości” cytowanego wyżej rozporządzenia.  
rozpocząć pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót.  
dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP.  
prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.**

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.  
Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.  
*Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:*

- Ochrona osobista;
- Narzędzia i sprzęt roboczy;
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne;
- Poruszanie się po terenie budowy;
- Ochrona środowiska;
- Rusztowania;
- Praca na wysokości
- Roboty tynkarskie ( elewacyjne);
- Ochrona przeciwpożarowa;
- Ład i porządek;
- Spożycie alkoholu i narkotyków;
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa;

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.**

Teren budowy oznakować tablicami “Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.  
Zaopatrzyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.  
Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.  
Kierownik jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, WYKONANIA PROJEKTU ORGANIZACJI BUDOWY I HARMONOGRAMU REALIZACJI PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Opracował:

Andrzej Zajączkowski

Gdańsk, 05.06.2017

## OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego  
modernizacji kuchni w budynku  
Domu Pomocy społecznej „LEŚNY” w Zaskoczynie

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego, jako projektant oświadczam, że projekt budowlany modernizacji kuchni w budynku Domu Pomocy społecznej „LEŚNY” w:

**Zaskoczynie, dz. Nr 202 Obręb Warch 0018**

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Zajączkowski



WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1990 - 12-31

Nr GP-KZ-7210/244/90

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2, lit. ...7.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Pan /Pani/ ..... Andrzej Zajączkowski

..... inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 października 1933 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... kierownika budowy i robót

w specjalności ..... konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie ..... budownictwa

Pan /Pani/ ..... Andrzej Zajączkowski jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Wojewoda  
mgr inż. ...  
Główny Inżynier Budownictwa  
INSPEKTOR Za zgodność



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-FVD-MMT-H16 \*

Pan Andrzej Zajączkowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/5522/01  
adres zamieszkania ul.Choczewska 16, 80-298 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-14 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawnym  
dokumentem elektronicznym  
zgodnie z art. 17a ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450)